**Mẫu số 02b**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ CHÀO CỦA DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN**

**CỦA 75 Ô ĐẤT (69 Ô ĐẤT BIỆT THỰ BT-01, BT-02, BT-03,**

**02 Ô ĐẤT LK-15, 02 Ô ĐẤT LK-16, 02 Ô ĐẤT LK-23)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Đơn giá (% giá trị hợp đồng chuyển nhượng)** | **Ghi chú** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Dịch vụ môi giới chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở | - Thực hiện các hoạt động marketing, quảng cáo, tiếp thị, PR sản phẩm.... với mục đích tìm kiếm, tiếp xúc khách hàng, giới thiệu và cung cấp cho khách hàng các thông tin về Chủ đầu tư, sản phẩm... để thuyết phục khách hàng nhận chuyển nhượng thành công sản phẩm của Tổng công ty HUD.  - Chủ động liên hệ với các tổ chức tín dụng để phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện các giải pháp hỗ trợ tài chính cho khách hàng mua sản phẩm  - Môi giới chuyển nhượng các sản phẩm thuộc 75 ô đất thấp tầng này. |  | % x Giá trị trước thuế của Hợp đồng chuyển nhượng |
| 2 | Dịch vụ quản lý hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở | - Lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo mẫu do Chủ đầu tư ban hành để khách hàng ký kết Hợp đồng và chuyển Hợp đồng cho Ban quản lý dự án số 5 kiểm tra và trình ký theo quy định của HUD.  -Bàn giao 01 bản Hợp đồng gốc cho khách hàng khi khách hàng đã hoàn thiện nghĩa vụ tài chính Đợt 1 của Hợp đồng, theo dõi và đôn đốc khách hàng nộp tiền theo tiến độ Hợp đồng.  - Thực hiện đăng ký biến động giấy chứng nhận từ Chủ đầu tư sang khách hàng đối với khách hàng đủ điều kiện. |  | % x Giá trị trước thuế của Hợp đồng chuyển nhượng |